

## Pronájem bytu 3+1, Sokolov

Mánesova, 35601, Sokolov

**15 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 67 m<sup>2</sup> v Sokolově, ulice Mánesova.

Byt je po kompletní rekonstrukci, působí velmi světlým a vzdušným dojmem a je připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice: vstupní chodba se vstupy do všech místností, samostatná kuchyň s prostorem pro pračku a sušičku, prostorný obývací pokoj, dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Byt se nachází v 3. patře zatepleného domu s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje.

V okolí je kompletní občanská vybavenost a dobré napojení na D6.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 15.000 Kč

Zálohy na služby: 3.000 Kč pro jednu osobu

Kauce: 30.000,-

Elektrina bude přepsána na nájemce

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného příjmu a aktuálního výpisu z Centrální evidence exekucí bez záznamu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.



Vyřizuje

**Michaela Sedláčková**

**Tel.:** 723557000

**GSM:** 723557000

**E-mail:** [michaela@rk-sedlacek.cz](mailto:michaela@rk-sedlacek.cz)