

Pronájem krásného bytu 1+kk s balkonem a parkovacím stáním v lokalitě Brno - Zábrdovice

Přadlácká, 60200, Brno-sever, Brno

14 400 Kč

za měsíc

+ energie a služby +
kauce

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme pronájem nezařízeného prostorného bytu 1+kk (37,5 m²) s větším balkonem (6,7 m²), vlastním parkovacím stáním a sklepem v lokalitě Brno - Zábrdovice.

Byt se nachází v 3.NP bytového domu s výtahem na ulici Přadlácká, nedaleko Mendelovy Univerzity.

Součástí bytového domu je společná velká terasa v přízemí. V blízkosti se nachází zastávka MHD (dobrá dostupnost do centra - cca 5 min), lékárna, obchody, restaurace, divadlo.

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyňskou linkou vč. lednice se vstupem na balkon, koupelna s WC a prostorná předsíň.

Nevybavený byt nabízí prostor pro nábytek dle vaší fantazie a stylu.

Cena nájemného 14.400,-Kč + 2.000,-Kč zálohy na služby + elektřina, která se přepisuje na nájemníka.

Vratná kauce ve výši jedné měsíční platby + provize kanceláři.

Nástup možný od 1.7.2026.

V případě dotazů klidně pište nebo volejte!



Vyřizuje

Bc. Radek Hilšer

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 601 321

E-mail: radek.hilser@realspektrum.cz