

## Prodej Vila, 600

Tolštyňská, 40756, Jiřetín pod Jedlovou

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

Z ceny lze odpočítat DPH  
21%

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud je kupující plátcem DPH, lze z ceny odpočítat 21% DPH. Jedná se o opravdu výjimečnou příležitost získat krásný dům přímo na náměstí Jiřetína pod Jedlovou, turistického, rekreačního a sportovního centra západní části Lužických hor. Dům můžete rozdělit až na 7 bytů, nebo jej využívat jako penzion, hotel s restaurací, ubytovnu, to vše kolaudace umožňuje. Obec se nachází v přímé blízkosti Národního parku České Švýcarsko v nejsevernější části České republiky, ve Šluknovském výběžku, v západní části Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, založení obce se datuje do roku 1548. Větší část obce je od roku 1992 prohlášena za městskou památkovou zónu. V roce 1998 získala obec v celostátní soutěži organizované MMR titul Vesnice roku v programu obnovy venkova. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117725.



Vyřizuje

**Jan Bárta**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)