

Pronájem 4+1+lodžie po rekonstrukci, Marie Majerové 1633, Sokolov

11 500 Kč
za měsíc

Marie Majerové, 35601, Sokolov

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše cca 84,5 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě města Sokolov, ulice Marie Majerové 1633. Byt prošel rekonstrukcí a působí velmi udržovaným a příjemným dojmem. Pronajímá se kompletně vybavený přesně tak, jak je vidět na fotografiích, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s rohovou sedací soupravou, konferenčním stolem, TV stěnou a televizí, odkud je vstup na lodžii s příjemným výhledem do okolí. Kuchyně je samostatná, vybavená kuchyňskou linkou se sporákem, digestoří, dřezem a jídelním koutem se stolem a židlemi. Byt nabízí několik dalších pokojů - ložnici s manželskou postelí, nočními stolky a velkou šatní skříní, dále pokoj s pracovním koutem a úložnými policemi a další pokoj vhodný jako pracovna či dětský pokoj, kde je umístěna i pračka a sušička. Koupelna je prakticky řešená - nachází se zde jak vana, tak i sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a úložnými prostory. Toaleta je samostatná. V předsíni je k dispozici komora/šatna a vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Byt je velmi světlý díky velkým oknům a působí vzdušně. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Velkou výhodou je, že v bytě zůstává kompletní vybavení včetně nábytku, spotřebičů, pračky i sušičky - stačí se jen nastěhovat.

Majitel požaduje čistý výpis z exekucí a pracovní smlouvu. Upředostníme nájemníky bez domácích mazlíčků. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nájemné a poplatky:

Čisté nájemné: 11.500Kč / měsíc

Zálohy dle evidenčního listu: 7.000 Kč / měsíc

Elektrina: cca 1.300 Kč / měsíc

Plyn: 300Kč

zálohy budou upřesněny dle počtu osob a přání nájemníka.

Další podmínky:

Kauce: 15.000 Kč

Provize RK: 10.000 Kč

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail: kseidlova@csrealitni.cz