

# ROI ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 06680

## Prodej bytu 2+kk 50 m<sup>2</sup>, pěší zóna, Jánská Brno

Jánská, 60200, Brno-střed, Brno

**8 750 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní investice v samém srdci Brna - přímo na pěší zóně pod Špalíčkem

Nabízíme k prodeji výjimečný, plně zařízený prostor o dispozici 2+kk, který se nachází na jedné z nejatraktivnějších adres v Brně - přímo na pěší zóně pod Špalíčkem. Lokalita, která prakticky nemá konkurenci, zajišťuje stabilní poptávku a dlouhodobou hodnotu investice.

Byt je aktuálně úspěšně provozován jako Airbnb s již zaběhnutým byznysem. Nový majitel může plynule navázat na stávající provoz včetně možnosti převzetí správy, nebo prostor využít dle vlastních potřeb.

Interiér zaujme na první pohled - velká, krásná okna přinášejí dostatek přirozeného světla a podtrhují vzdušnost celého prostoru. Před třemi lety prošel byt i celý dům kompletní rekonstrukcí, díky čemuž je vše ve výborném stavu bez nutnosti dalších investic. Nové podlahy, dlažba, moderní kuchyň i kvalitní provedení detailů vytvářejí nadčasový a reprezentativní celek.

K bytu náleží sklep.

Takto unikátních příležitostí je na trhu minimum. Pokud hledáte investici s okamžitým výnosem a silným potenciálem do budoucna, právě jste ji našli.



Vyřizuje

**Tomáš Suchomel**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 774 415 441

**E-mail:** [tomas.suchomel@vitom.cz](mailto:tomas.suchomel@vitom.cz)