

Prodej bytu 3+1 75 m², Hořín - Brozánky

27601, Hořín

4 950 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti

Představuji Vám k prodeji byt o dispozici 3+1 v původním stavu v částečně revitalizovaném cihlovém domě v klidné lokalitě v obci Hořín.

Byt informace:

- dispozice 3+1, 75 m²
- 1. patro
- orientace bytu - východ (2 pokoj), západ - 2 pokoje
- okna plastová
- k dispozici ihned
- topení - vlastní plynový kotel umístěný v komoře
- teplou vodu zajišťuje lokální zdroj - bojler - v koupelně
- elektřina původní
- kuchyňská linka
- sklep 8 m²
- lodžie 4 m²
- komora u kuchyně 2x 2m²

Byt disponuje předsíní, 3 pokoji, kuchyní a 2x samostatnou komorou se vstupem z kuchyně, samostatným WC a koupelnou. K bytu náleží lodžie a sklepní jednotka. Byt se nabízí vybavený kuchyňskou linkou, ostatní nábytek bude vyklizen.

Přibližné rozměry místností dle půdorysu:

- obývací pokoj (18,68m²),
- dětský pokoj (12,24m²),
- ložnice (13,00m²),
- samostatná kuchyně (9,66m²),
- předsíň (3,30m²),
- koupelna (2,70m²),
- samostatné WC (cca 1,50m²),
- spíž (3,50),
- lodžie (4,08m²),

sklep (7,98m²)

Dům informace:

Cihlový dům po částečné revitalizaci.

Dům byl zkolaudován v roce 1975 a částečně revitalizován v roce 1998.

Bytové družstvo tvoří objekty č.p. Brozánky 69 a 70. V každém domě je 18 bytových jednotek vymezených Prohlášením vlastníka dle příslušného zákona o vlastnictví bytů.

Byt je v osobním vlastnictví.

Náklady na bydlení jsou zde nízké. Fond oprav činí zhruba 2.500,- Kč/měs.

Lokalita:

Obec Hořín vznikla sloučením obcí Hořín, Brozánky, Vrbno a Zelčín v roce 1960. Jedná se o lokalitu s bohatou historií i přítomností. Dominantou obce je zámek Hořín s rozlehlým zámeckým parkem, který leží v centru obce. Z našeho bytu je vzdálen pěší chůzí do několika minut.

Zastávka MHD je přímo na hlavní ulici, tj. cca 200m od bytu. V dosahu je rovněž veškerá občanská vybavenost. V pěší vzdálenosti jsou nákupní možnosti, základní škola, mateřská škola a mnoho dalšího.

Podél břehu Labe a Vltavy byla vybudována asi 20km dlouhá cyklostezka, v obci najdete rovněž multifunkční sportovní hřiště. Za zmínku stojí také ZOO Park v Zelčíně, který je největším kontaktním zoo parkem v Čechách.

Obec Hořín je tedy ideální místem pro život, pokud chcete mít přírodu na dosah a přitom být za pár minut i ve víru velkého města.

Pro koupi bytu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování.

V případě zájmu, prosím pište nebo volejte dle kontaktních údajů v inzerci. Byt vám ráda ukážu.

Těším se na viděnou.



Vyřizuje

Markéta Krausová

Tel.: 603 863 785

GSM: +420 603 863 785

E-mail: marketa@krausovareality.cz