

Prodej rodinný dům 3+1, 70 m², zahrada 533 m², garáž

2 571 000 Kč
za nemovitost

Nádražní čtvrť, Vojtanov

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 70 m ² |
| Užitná plocha: | 70 m ² | Plocha parcely: | 533 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový dům o dispozici 3+1 a podlahové ploše cca 70 m², se sdílenou zahradou o výměře 533 m², situovanou v klidné lokalitě obce Vojtanov. Dům nabízí praktické dispoziční řešení: obývací pokoj, ložnici, další pokoj, kuchyni, koupelnu s WC a vstupní chodbu. Nemovitost je částečně podsklepená, kde se nachází technické zázemí domu. Interiér je v udržovaném stavu a umožňuje okamžité bydlení i případnou modernizaci dle vlastních představ. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a kotlem na tuhá paliva, což umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů. Součástí prodeje je také garáž s novou střechou, která poskytuje parkování i praktický úložný prostor. Velkým benefitem je zahrada o celkové výměře 533 m², která je sdílena s druhým vlastníkem domu. Nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností a příjemným okolím. Tato nabídka je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Richard Kavina

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: kavina@euoreality.info