



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135428

## Exkluzivně vám nabízíme dům k rekonstrukci v klidné lokalitě v Dubňanech.

**3 390 000 Kč**  
za nemovitost

Na Pískách, Dubňany

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	623 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům se zahradou, hospodářským zázemím a skvělou polohou? Pak vás může zaujmout tato nabídka v klidné části Dubňan.

Nabízíme rodinný dům z roku 1970 na pozemku o velikosti 623 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i realizaci vlastních představ. Velkým bonusem je průjezd bránou až na zahradu a obchod s potravinami přímo v ulici.

Dům je částečně podsklepený. V 1. NP se nachází kuchyně, koupelna, samostatné WC a tři pokoje. Ve 2. NP jsou další dva pokoje a dva půdní prostory vhodné jako úložné zázemí nebo k dalšímu využití.

Na pozemku najdete také hospodářské stavby, dříve využívané k chovu ptactva, králíků či slepic, což ocení milovníci zahrady, soběstačnosti nebo hobby hospodaření.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění je řešeno plynem, zároveň je možné topit i krbovými kamny, což přináší příjemnou atmosféru i alternativní způsob vytápění. Nemovitost nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a zároveň potenciál upravit si domov podle vlastních představ.

Ideální volba pro rodinu, která hledá dům se zázemím, zahradou a praktickými benefity. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Ing. Jiřina Havránková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)