

## Pronájem bytu 3+1, 105 m<sup>2</sup>, balkon, sklep, Praha 3 - Vinohrady

**45 000 Kč**  
za měsíc

Kolínská, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velkorysý byt 3+1 s komorou (105 m<sup>2</sup>), zaskleným balkonem (1,5 m<sup>2</sup>) a sklepem (10 m<sup>2</sup>) ve vyhledávané lokalitě Vinohrady, v ulici Kolínská 1964/12, Praha 3. a je situován ve 3. patře domu s výtahem.

Komfortní bydlení v klidné části Vinohrad s výbornou dostupností do centra města.

Byt prošel velmi pečlivou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení a zachování původního charakteru. Součástí jsou krásné parketové podlahy a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Je zařízen kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, sušičkou a vestavěnou skříní v pokoji.

Oblíbené Vinohrady nabízejí kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, školy, parky i skvělou dopravní dostupnost MHD. V pěší vzdálenosti se nachází Riegrovy sady a Jiřího z Poděbrad.

Nájemné činí 45 000 Kč / měsíc, zálohy na služby (studená voda, výtah, společná elektřina, odpadky a úklid v domě) 2 500 Kč/ měsíc dle počtu osob. Energie budou převedeny na nájemce. Kauce 2 měsíční nájmy.

K nastěhování dle dohody. Prohlídky možné po předchozí domluvě.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Věra Jesenská**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420602314229

**E-mail:** [vera.jesenska@re-max.cz](mailto:vera.jesenska@re-max.cz)