

Prodej rodinného domu 131 m², Hovorčovice

Růžová, Hovorčovice

18 990 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny RK, práva,
advokátní úschovy a
vyřízení hypotečního úvěru

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 131 m², který se nachází na prostorném pozemku o velikosti 800 m² v klidné obci Hovorčovice, jen pár minut od Prahy.

Dům byl zkolaudován v roce 2013 a je ve velmi pěkném, udržovaném stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Interiér nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinné bydlení – světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny a tři toalety, což zajišťuje dostatek komfortu i pro větší rodinu.

Dominantou domu je obývací pokoj s přímým vstupem na zastřešenou terasu skrze francouzské dveře, která nabízí ideální místo pro relaxaci i posezení s rodinou a přáteli. Součástí obývací části je také komín připravený pro instalaci krbových kamen, které mohou dodat interiéru útulnou atmosféru.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem s podlahovým vytápěním, což zajišťuje příjemné a rovnoměrné teplo v celém domě.

Na pozemku se nachází bazén, který oceníte zejména v letních měsících, a dále nedokončený zahradní altán, který nabízí možnost vytvořit si ideální zázemí pro letní grilování a odpočinek. Pozemek je přístupný přes vjezdovou bránu na dálkové ovládání a nabízí vydlážděné parkovací stání přímo na pozemku.

Dům se nachází v klidné slepé ulici, což zajišťuje minimální provoz a maximální bezpečí – ideální prostředí pro rodiny s dětmi.

Obec Hovorčovice patří mezi vyhledávané lokality v těsné blízkosti Prahy. Nabízí příjemné a klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností – najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy, a to jak autem, tak pomocí veřejné dopravy, což z této lokality činí ideální místo pro každodenní dojíždění.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do hlavního města a je skvělou volbou pro rodiny hledající komfortní a bezstarostné bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto

inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Zbyněk Chochola

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 737 408 165

E-mail: zbynek.chochola@kwcz.cz