

## Prodej RD v obci Pochvalov, se stodolou a garážemi k rekonstrukci, stavební povolení na přestavbu na

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Pochvalov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	875 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1180 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	305 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu, který je ideální pro rekonstrukci podle vašich představ. Tento prostorný dům umožňuje vytvoření nejen komfortního bydlení pro početnou rodinu, ale nabízí i potenciál pro vícegenerační využití.

V přízemí se nachází dispozice 5+1, v patře pak velký prostor původního pokoje a menší místnost, což umožňuje upravit dům na 7+1. Další možnosti rozšíření nabízí půdní prostor. K domu patří dvě garáže, prostorná stodola a zahrada, která se nachází za stodolou. Stodola je částečně zachovalá, s pozůstatky venkovského stavení, jako jsou chlévy.

Nemovitost má navíc zajímavý investiční potenciál. Je zde vydané stavební povolení na přestavbu domu na šest bytových jednotek, což z ní činí výhodnou investiční příležitost.

Projektovou dokumentaci rád poskytnu, v případě zájmu volejte.



Vyřizuje

**Petr Pavlát**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420607008995

**E-mail:** [petr.pavlat@century21.cz](mailto:petr.pavlat@century21.cz)