

## Prodej rekreační chaty, Pohoří - Skalsko

25401, Pohoří

**1 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi nabízím objekt pro rodinnou rekreaci na pronajatém pozemku nedaleko Jílového u Prahy.

Chata má číslo evidenční (č.e. 653), je plně vybavena a připravena k okamžitému užívání.

V bezprostřední blízkosti chaty se nachází vrtaná studna s dostatkem užitné vody i jímka. Elektrina je samozřejmostí (od roku 2004 již v mědi). Součástí objektu je zařízená kuchyň a samostatná koupelna vč. toalety a sprchy.

Vytápění je řešeno kamny. V obytném podkroví najdete aktuálně 2 postele, ovšem místa je zde na mnohem více lůžek. Objekt je částečně podsklepen a nabízí ještě prostornou verandu a menší sklad zahradního nářadí.

Chata se nachází na velmi klidném místě necelých 5 km od Jílového u Prahy. Příjezd autem je možný po obecní zpevněné komunikaci. Na Pražský okruh (EXIT 82) dojedete za 15 minut.

Předmětem prodeje je pouze stavba č.e. 653. Pozemky v katastrálním území Pohoří u Prahy:

- p.č. st. 565 zastavěná plocha a nádvoří (na tomto pozemku je chata zbudována)
- a část p.č. 486/1 (150 m<sup>2</sup> z celkových 4217 m<sup>2</sup>)

jsou v soukromém vlastnictví fyzické osoby a jsou předmětem nájemní smlouvy. S pronajímatelem je předjednáno, že nový vlastník chaty může počítat s obdobnými podmínkami = nájemní smlouva na 10 let, výše nájemného cca 165,-/měsíc, tedy cca 2000,-/rok.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě určitě kontaktujte.



Vyřizuje

**Mgr. Martin Pavlíček**

**Tel.:** +420 739215075

**GSM:** +420 739215075

**E-mail:** martin.pavlicek@qara.cz