

Prodej komerčního pozemku 5 171 m², Byzhradec

51801, Byzhradec

900 Kčza m²**Celková plocha:** 5 171 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 5 171 m² situovaný v obci Byzhradec v okrese Rychnov nad Kněžnou. Vzhledem ke své rozloze a dispozici je pozemek navržen k rozdělení na čtyři samostatné stavební parcely pro výstavbu rodinných domů. Nemovitost se prodává výhradně jako jeden celek a představuje tak vhodnou investiční příležitost pro menší developerský projekt.

V rámci technického stavu se na pozemku nachází jedna stávající stavba, která je s ohledem na svůj technický stav určena spíše k demolici než k rekonstrukci, což budoucímu majiteli uvolňuje prostor pro novou koncepci zástavby. Zásadní výhodou této nabídky je pokročilá úroveň projektové připravenosti infrastruktury. Na pozemek je již vydáno platné stavební povolení pro vybudování příjezdové komunikace, která zajistí obslužnost všech budoucích parcel. Součástí schválené dokumentace je rovněž projekt na přivedení a rozvod vodovodu pro napojení všech čtyř plánovaných objektů. Vybudování elektrických přípojek musí být řešeno samostatným povolovacím řízením.

Obec Byzhradec se nachází v přímém dosahu klíčových center regionu, přičemž průmyslová zóna Kvasiny s návazností na závod Škoda Auto je vzdálena přibližně čtyři kilometry. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v pěti kilometrech vzdálené Solnici nebo v okresním městě Rychnov nad Kněžnou, které leží deset kilometrů od pozemku a poskytuje veškeré služby, školství i zdravotní péči. Lokalita tak nabízí klidné bydlení v podhůří Orlických hor se stabilní poptávkou po novém bydlení ze strany zaměstnanců místních firem.

Prodejní cena pozemku je stanovena na 900 Kč za metr čtvereční, což při celkové výměře činí 4 653 900 Kč. Vzhledem k nedostatku stavebních ploch v bezprostředním okolí Kvasin a existující dokumentaci pro komunikaci a část inženýrských sítí se jedná o projekt s jasně definovanými parametry. V případě zájmu o nahlédnutí do stavební dokumentace nebo sjednání termínu prohlídky mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Adam Zavadil**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 734 790 644**E-mail:** adam@realityzavadil.cz