Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **84729**

Prodej, domy/rodinný, 132 m2, Příční 1265/15, 69601 Rohatec, Hodonín [ID 84729]

9 700 000 Kč
za nemovitost

Příční, Rohatec

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Užitná plocha:**	132 m²
Plocha parcely:	347 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde je vše připraveno – bez kompromisů, bez čekání a bez nutnosti dalších investic?

Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě obce Rohatec, který představuje ideální spojení komfortu, funkčnosti a moderních technologií.

Interiér domu je koncipován jako velkorysé 4+kk s důrazem na vzdušnost, praktičnost a každodenní pohodlí. Světlé prostory přirozeně navazují jeden na druhý a vytvářejí harmonické prostředí pro rodinný život.
Dominantou domu je hlavní obytný prostor, který tvoří přirozené centrum dění a nabízí dostatek místa pro společné chvíle i relaxaci.

K dispozici máte:
– reprezentativní obytný prostor s dostatkem denního světla
– samostatné, neprůchozí pokoje zajišťující maximální soukromí
– prakticky řešenou šatnu pro komfortní organizaci úložných prostor
– zimní zahradu a venkovní zázemí ideální pro odpočinek i společenské chvíle

Významnou přidanou hodnotou je instalovaná fotovoltaická elektrárna, která zajišťuje snížení provozních nákladů a posouvá nemovitost směrem k energetické soběstačnosti. Dům tak splňuje požadavky moderního, úsporného a ekologického bydlení.

Technické parametry:
- dispozice 4+1
- zastavěná plocha 32 m², plocha pozemku 347 m²
- ústřední plynové vytápění doplněné krbovými kamny
- klimatizace pro maximální komfort v letních měsících
- fotovoltaický systém
- kompletní inženýrské sítě

Obec Rohatec se vyznačuje kompletní občanskou vybaveností a zároveň klidným prostředím s výbornou dostupností do okolních měst.

Dojezdové vzdálenosti:
Rohatec – Hodonín: 8 minut

Rohatec – Veselí nad Moravou: 25 minut
Rohatec – Břeclav: 25 minut
Rohatec – Brno: 60 minut

Velkou výhodou této nemovitosti je její aktuální stav – dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Stačí si přinést osobní věci a začít novou etapu života.

Pokud hledáte bydlení, které dává smysl nejen dnes, ale i do budoucna, ráda vám tuto nemovitost osobně představím.

Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail: realityspolu@bcas.cz