

Prodej moderní novostavby řadového domu 200 m² s pozemkem 296 m², Slezská Ostrava

14 200 000 Kč
za nemovitost

Ostrava

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 200 m ² |
| Užitná plocha: | 200 m ² | Plocha parcely: | 296 m ² |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám exkluzivně nabízí novostavbu moderního řadového rodinného domu o užitné ploše 136 m² s nadstandardním venkovním zázemím v podobě terasy v přízemí o rozloze 30 m², terasy v 1. patře o velikosti 24 m² a balkonu o rozloze 10 m², to vše na pozemku o celkové výměře 296 m², v žádané a klidné městské části Slezská Ostrava.

Dům je součástí nové řadové zástavby a je postaven z moderních a odolných materiálů, které zajišťují dlouhou životnost a minimální potřebnou údržbu.

- masivní železobetonové základy a stropy
- obvodové zdivo z keramických tvárnic
- kontaktní zateplovací systém EPS70
- moderní fasáda s pastovitou omítkou
- klasický krov se skládanou krytinou

Dům působí čistě, svěže a dokonale zapadá do moderního stylu současného bydlení.

Úsporné vytápění a moderní technologie

O tepelný komfort a nízké provozní náklady se stará:

- teplovodní podlahové vytápění
- tepelné čerpadlo vzduch-voda
- digitální prostorový termostat v každé místnosti
- rekuperace
- krbové kamna
- klimatizace

Dům je navržen jako energeticky úsporný - ideální pro současnou dobu vysokých cen energií. Interiér je laděný do světlých, moderních tónů a působí vzdušně a příjemně.

- vinylové podlahy v obytných místnostech a chodbách

- keramické dlažby v koupelnách a WC
- sádrové omítky + bílá malba
- vnitřní dveře CPL s obložkami
- bezpečnostní vstupní dveře
- hliníkové terasové dveře v antracitu
- kvalitní PVC okna s trojskly
- předokenní el. žaluzie
- kuchyňská linska vč. vestavěných spotřebičů

Praktické řešení řadového domu nabízí dostatek světla, prostoru i soukromí.

Velkým benefitem této nemovitosti je nadstandardní venkovní prostor a pohodlné parkování:

- dvě parkovací místa přímo před domem
- garáž se vstupem na zahradu
- terasa v přízemí o rozloze 30 m² - ideální pro posezení, grilování či relax
- terasa z ložnice v 1. patře o rozloze 24 m², která nabízí maximální soukromí
- balkon o rozloze 10 m²
- příprava na elektro nabíječku pro elektromobily

Tento dům propojuje pohodlí interiéru s příjemným venkovním životním stylem.

Kompletně vybavené 2 koupelny a 3 toalety

Koupelny jsou navrženy moderně a účelně, včetně kvalitního vybavení:

- systém Geberit
- umyvadla, vany a sprchy Concept
- baterie Hansgrohe
- moderní obklady a dlažby
- koupelnový nábytek, zrcadla i sprchový kout

Řadový dům nabízí vše, co potřebuje moderní rodina.

- klidná lokalita v rámci města - Ostrava-Muglinov
- pohodlný dojezd do centra Ostravy
- moderní řadová zástavba - bezpečné a stylové prostředí
- úsporné vytápění a nízké provozní náklady
- kvalitní materiály a moderní standard
- perfektní dispozice pro rodiny i páry
- dvě terasy, balkon, zahrada i garáž
- dvě parkovací místa před domem
- koupelny hotové, dům připravený k nastěhování

Tento moderní řadový dům v Ostravě-Muglinově představuje ideální kombinaci klidu, dostupnosti a kvalitního bydlení. Je to perfektní volba pro každého, kdo hledá pohodlný život bez kompromisů.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz