

## Pronájem bytu 3+1 70 m<sup>2</sup>, Nezvěstice

33204, Nezvěstice

**14 500 Kč**

za měsíc

bez energií

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný, slunný byt 3+1 v Nezvěsticích.

Byt o velikosti 70m<sup>2</sup> je komfortní jak pro rodinu tak i pro páry.

Jedná se o pěkný, slunný byt ve 3. patře bez výtahu, nacházející se v klidné části obce. Parkování je možné před , za domem nebo v blízkém okolí.

Po vstupu do bytu se z chodby dostanete jak do jednotlivých pokojů, tak na samostatné WC i do koupelny. Koupelna je vybavena vanou , umyvadlem a bojlerem.

Okna v bytě jsou po kompletním servisu, výměně těsnění - úspora při vytápění a proběhla zde rekonstrukce tří pokojů- podlahová krytina vinyl- výborné tepelné vlastnosti.

Z menšího pokoje je balkonovými dveřmi vstup na balkon s výhledem na obec a okolní přírodu. V okolí domu najdete dětské hřiště s prolézačkami, malé pískoviště a spoustu zelených ploch se vzrostlými stromy.

Vytápění domu je centrální kotelnou na plyn, ohřev vody zajišťuje bojler. K bytu náleží i sklepní kóje.

Občanská vybavenost Nezvěstic je skvělá, najdete zde školu, školku, obecní úřad, poštu, lékaře, veterináře, obchody, cukrárnu s lahůdkami, benzinovou stanicí, autobusové i vlakové nádraží s výborným spojením na Plzeň- do 10 min chůze.

Cena za pronájem 14 500,- plus energie. Pro 3 člennou domácnost : elektřina cca 2000,-, vodné a stočné -dle spotřeby, odhad cca 1000,- na měsíc- .Topení 2000,-

Prvotní náklady jsou : nájem - 14 500,- s energiemi,

vratná kauce ve výši dvou nájmů - 29 000,- a odměna RK 17 545,-

Byt je Vám k dispozici od května.

Domluvte si prohlídku, vše Vám rádi ukážeme.



Vyřizuje

**Ladislav Skřivánek**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)