

## Pronájem bytu 2+1 (2+kk) s balkonem nedaleko centra na ul. Dřevařská

Dřevařská, 60200, Brno-střed, Brno

**18 900 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 3.150 Kč/1 osoba, každá další osoba + 850 Kč + záloha na elektřinu, vratná kauce,

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nezařízeného bytu 2+1 (2+kk) v bezprostřední blízkosti centra města, ul. Dřevařská.

Byt se nachází ve 3.NP cihlového domu bez výtahu a je orientovaný do klidného vnitrobloku.

Celková plocha cca 48 m<sup>2</sup> - pokoje mají samostatné vstupy, kuchyňská linka je umístěná v rámci předsíně. Koupelna s vanou a umyvadlem, WC zvlášť

Balkon je orientovaný do klidného vnitrobloku.

Vybavení: kuchyňská linka a elektrický sporák se sklokeramickou deskou.

Vytápění a ohřev vody je dálkové z výměňkové stanice.

Cena nájmu je měsíčně 18.900 + zálohy na služby 3.150 Kč pro 1 osobu, každá další osoba + 850 Kč.

Cena nezahrnuje zálohu na elektřinu (hradí nájemce sám na základě vlastní smlouvy s dodavatelem - současný nájemce má zálohu na elektřinu nastavenou na 1.000 Kč/měs.).

Vratná kauce 1 měsíční nájem (platba vč. služeb)

Byt je volný k nastěhování od 1. 6. 2026.

Dům se nachází atraktivní lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v okolí a velmi dobrou dostupností do centra města. V blízkosti se také nachází městský park Lužánky, který je vhodný jak pro sport, tak pro klidné chvíle odpočinku.



Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová****Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)