

Pronájem nebytových prostor v Hostinném

Nádražní, Hostinné

12 000 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	78 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nebytové prostory v Hostinném, které byly dosud využívány jako trafika. Prostory jsou vhodné pro obchod, služby, kancelář či jiné podnikatelské využití.

Celková výměra činí 77,68 m² a dispozice je následující:

hlavní místnost: 46,52 m²
vedlejší místnost: 24,94 m²
WC: 3,16 m²
sklad: 3,06 m²

Prostory mají praktické dispoziční řešení, které umožňuje široké využití dle potřeb nájemce. Velkou výhodou je umístění přímo u hlavní silnice, což zajišťuje dobrou viditelnost i dostupnost. Prostory prošly novou výmalbou a jsou připraveny k okamžitému užívání.

Majitel nabízí také možnost úpravy vnější fasády dle dohody, takže si můžete vzhled přizpůsobit svému podnikání. K dispozici je také možnost ponechání stávajících regálů.

Je navíc možnost pronájmu garáže přímo vedle budovy (nad rámec nájemného).

Nájemné: 12 000 Kč / měsíc
Kauce: 24 000 Kč (2 nájmy)
Provize RK: 12 000 Kč + DPH

Energie si hradí nájemce (poslední zálohy cca 2 000 Kč plyn a 2 500 Kč elektřina).
Internet je k dispozici zdarma.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Licek

GSM: +420776077960

E-mail: pavel.licek@re-max.cz