

## Prodej novostavby bytu 3kk v centru Brna

Mezírka, 60200, Brno-střed, Brno

**10 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme Vám jedinečnou možnost koupě krásného bytu 3kk s balkonem s výhledem na centrum města. Byt je aktuálně ve výstavbě s termínem dokončení na začátku podzimu tohoto roku. Stavba je umístěna v nejlepší možné lokalitě - tiché a klidné ulici Mezírka, která je přesto v těsném sousedství historického centra Brna.

Navíc, pokud si byt rezervujete dokud je ve výstavbě, máte jedinečnou možnost upravit si výslednou podobu bytu, velikosti jednotlivých místností i použité materiály. Uvedené vizualizace nicméně odpovídají námi plánovanému standardu materiálů - vč. stylové koupelny, 210 cm vysokých dveří nebo kvalitních českých dubových parket.

K bytu je možno za 2.000.000 Kč přikoupit menší garáž s parkovacím stáním před ní (tedy potenciálně pro 2 auta), umístěné v přízemí domu.

Historické centrum Brna je 5 minut pěšky, tři minuty chůze od domu naleznete 3 populární městské parky - Moravské náměstí, Lužánky i Tyršův sad. V okolí jsou samozřejmě veškeré služby a občanská vybavenost, tak jak se na centrum Brna patří. Neváhejte mě kontaktovat ohledně více informací.



Vyřizuje

**Jaroslav Kováč**

**Tel.:** 608 150 100

**GSM:** +420 608 150 100

**E-mail:** [kovac@homehunters.cz](mailto:kovac@homehunters.cz)