

Pronájem bytu, 1+1, 46 m²

Toruňská, Praha 8, Praha

18 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.500 Kč

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem 1+1 v klidné rezidenční lokalitě Prahy 8 v Bohnicích!

Máme pro Vás výjimečný byt v lokalitě, která patří mezi ty nejžádanější v Praze. Ideální jako startovací byt pro mladý pár ale i pro seniory.

Byt je netradičně dispozičně řešený a nachází se v přízemí panelového domu. Byt samotný má výměru 46,12 m² + komora na patře hned vedle bytu 1,58 m² + zasklená lodžie 6,24 m² s bezpečnostní mříží. Na podlahách je kombinace dlažby a plovoucí podlahy. Ve velké koupelně je sprchový kout, umyvadlo, toaleta i prostor na praktickou skříňku. Všechna okna v bytě jsou orientována na jih s výhledem do zeleně, takže byt je plný přirozeného světla, ale zároveň zde nikdy není příliš horko.

Popis vybavení bytu

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, troubou, digestoří a dřezem. Horní a spodní skříňky a zásuvky poskytují dostatek úložného prostoru. K dispozici je lednice s mrazákem, jídelní stůl a židle. Obývací část obsahuje prostornou stěnu s mnoha skříňkami a policemi, která nabízí velké množství úložného prostoru. V předsíni se nachází zrcadlo a dvě vestavěné skříně pro oblečení a další věci. Koupelna je vybavena velkým sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem s policemi a koupelnovou skříňkou. Po domluvě s majiteli bude byt dovybaven pračkou a postelí.

Byt se nachází ve zrekonstruovaném bytovém domě s výtahem v ulici Toruňská. Naproti domu je velké parkoviště a za domem parčík s dětským hřištěm. Bytový dům je revitalizovaný (zateplená fasáda, plastová okna, stoupačky atd..) působí čistě, upraveně a bezpečně. Dům je vybaven kamerovým systémem a domofonem. Bezbariérový přístup je velkým benefitem nejen pro seniory, ale i pro rodiny s kočárky.

Dle průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) je objekt zařazen do energetické klasifikační třídy B - velmi úsporná, což zajišťuje příznivé provozní náklady a komfortní bydlení. SVJ je finančně zdravé a bez úvěrů.

Náklady na bydlení:

- poplatky 3.500 Kč měsíčně
- elektřina 1.000 Kč měsíčně
- plyn 300 Kč měsíčně
- vratná kauce - ve výši dvou měsíčních nájmu
- provize RK - ve výši 1 měsíčního nájmu.

Preferujeme dlouhodobé a spolehlivé nájemníky.

Lokalita je naprosto skvělá. Pár kroků od domu máte autobusovou zastávku a supermarket Lidl. Děti i rodiče ocení, že do pár minut pěšky od domu máte obchodní centrum Odra, OC Krakov, mateřskou školku, základní školu ale i Gymnázium. Autobusem se za pouhých 9 minut dostanete na metro C Ládví - Kobylisy. Na procházky můžete do Botanické zahrady nebo do Čimického háje.

Neváhejte a rezervujte si prohlídku tohoto výjimečného bytu ještě dnes!



Vyřizuje

Ing. Edita Navrátilová

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701701

E-mail: enavratilova@csrealitni.cz