

Byt 3+1 Buchovcova/Biskupcova 79,6 m²

Buchovcova, Praha 3, Praha

11 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a advokátní
úschovy

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi nárožní byt 3+1 o celkové ploše 79,6 m², který se nachází 4. nadzemním podlaží sedmipodlažního domu na nároží ulic Buchovcova a a Biskupcova v oblíbené části obce Žižkov, Praha 3. Byt prošel před lety rekonstrukcí. V koupelně najdeme vanu a umyvadlo. WC je řešeno jako samostatná místnost. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou ve tvaru U. Byt nabízí 3 velké pokoje, z nichž ten nejbližší je nyní uzpůsoben jako dětský pokoj, další jako obývací pokoj a přes ten se dostaneme do ložnice v nároží domu s okny od obou ulic. Okna bytu jsou orientována na jižní a jihovýchodní stranu. V bytě se ještě dále nabízí praktická komora. K bytu dále náleží sklepní kóje 2 m² v suterénu domu, možnost užívání společného balkónu v mezipatře a kolárny/kočárkárny v domě.

Byt je vhodný pro rodinné bydlení i na investici pro další pronájem. Vytápění bytu je zajišťovánoo vlastním plynovým kondenzačním kotlem.

Jednou z největších výhod této nemovitosti je její poloha. V bezprostřední blízkosti se nachází školy a školky, což usnadňuje rodinám přístup ke vzdělávání a výchově dětí. Malebné parky a dětská hřiště v okolí nabízejí ideální prostor pro volnočasové aktivity, hry i rodinné procházky. V blízkosti se také nachází další atrakce, jako jsou sportoviště a kulturní střediska, které podpoří jako aktivní rodinný život.

Parkování je možné na ulici na modrých zónách. Nejbližší zastávka tramvaje je Ohrada a Vozovna Žižkov.

Domluvte si prohlídku tohoto krásného světlého bytu

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Marek Bartošek**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731194400**E-mail:** marek.bartosek@re-max.cz