

## Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Gerasimovova

**2 999 900 Kč**  
za nemovitost

Gerasimovova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt k prodeji o výměře 50,80 m<sup>2</sup> s možností úprav dle vlastních představ nového majitele. Fotografie byly profesionálně vyčištěny a doplněny vizualizacemi. Majitel v současnosti byt vyklízí a bude předán prázdný, případně dle vzájemné dohody.

Dispozice nabízí dva samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu s toaletou a praktickou spíž či komoru.

Součástí bytu je krb, který dokáže vytopit celý prostor a současně vytváří příjemnou atmosféru domova. Byt má zděné bytové jádro a elektroinstalaci vedenou v mědi. V průběhu roku 2026 je plánována výstavba lodžie, která rozšíří obytný komfort a přispěje k celkovému zhodnocení nemovitosti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Hodulák Sonny**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)