

## Pronájem rekonstruovaného 3+kk/L, 68m<sup>2</sup>, centrum města

Příčná, 44101, Podbořany

**17 000 Kč**

za měsíc

Kauce 40.000,- Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě jím zadaných kritérií.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.52
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt umístěný ve třetím podlaží bytového domu v centru města.

Dispozičně velmi dobře řešené 3+kk s užitnou plochou bytu 64m<sup>2</sup> se zasklenou lodžíí.

Byt byl v roce 2023 kompletně rekonstruován. Byly udělány nové štuky, odpady, podlahy, nová koupelna, kuchyně. Neprůchozí pokoje 13m<sup>2</sup>, 8m<sup>2</sup>, 28m<sup>2</sup>. Plastová okna se žaluziemi.

Byt zůstává vybaven jako na fotografiích, případně dle domluvy. V kuchyni jsou k dispozici veškeré spotřebiče - lednice s mrazákem, myčka, sporák, trouba, mikrovlnná trouba a závěsná digestoř. V koupelně je sprchový kout se sedátkem, otopný žebřík, prostor pro pračku. Plyn v bytě již není. Na domě je již instalováno tepelné čerpadlo pro topení a ohřev vody. Nový výtah, příchod do domu pod kamerovým systémem, ovládání dveří na čip a klíč. K bytu náleží komora na chodbě a sklepní kóje. V bytě je k dispozici Wi-Fi.

Měsíční náklady na služby pro dvě osoby činí:

nájemné 17.000,- Kč, 4.150,- Kč zálohy, elektřina 1.200,- Kč k přepisu na nájemce. Celkem tedy nájemné pro dvě osoby činí 22.350,- Kč měsíčně.

Vratná kauce 30.000,- Kč. Provize 10.000,- Kč.

Byt vhodný pro 2-3 osoby, rodinu či trvale zaměstnané osoby bez insolvencí a exekucí. Volný ihned.

Dům se dvěma vchody se nachází v centru Podbořan - města s 6tis obyvateli.

V Příčné ulici je Základní škola a Základní umělecká škola. V pěší vzdálenosti veškerá občanská vybavenost, náměstí s obchody, lékárnou, lékaři, poštou, bankomaty, restauracemi.. Dům dělí od náměstí primárně zeleň, parkování před domem.

Okolí Podbořan je ideální pro cykloturistiku a výlety. Autobusové a vlakové nádraží ve městě. Praha je vzdálena 80km, Karlovy Vary 50km. Nyní se dokončuje dálnice D6.

Pro více informací kontaktujte makléře. Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě jím zadaných kritérií.



Vyřizuje

**Hana Lerchová**

**Tel.: +420 608 445 005**

**GSM:** +420 608 445 005  
**E-mail:** [hlerchova@csrealitni.cz](mailto:hlerchova@csrealitni.cz)