

## Pronájem bytu 2+kk s předzahrádkou, Újezd nad Lesy (ul. Domanovická)

**24 000 Kč**  
za měsíc

Domanovická, 19016, Praha 21, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk, s garáží, sklepem a předzahrádkou

Nabízím k dlouhodobému pronájmu prakticky řešený byt o dispozici 2+kk s pracovním (o celkové výměře 67 m<sup>2</sup>, nacházející se na adrese Domanovická, Praha - Újezd nad Lesy).

Byt disponuje vstupní halou se šatní skříní, ložnicí, pracovním - oddělená pouze posuvnými dveřmi, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a se vstupem na předzahrádku, oddělenou toaletou a koupelnou s vanou a pračkou. Dispozice je ideální jak pro pár, tak pro malou rodinu nebo kombinaci bydlení a práce z domova.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči - k dispozici je lednice, zánovná myčka, sklokeramická varná deska a zánovná trouba. Obývací část nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i relaxaci.

Velkým benefitem je soukromá předzahrádka o velikosti cca 100 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo menší zahradničení. Okolo celé předzahrádky jsou vzrostlé keře a stromy, což zajišťuje dostatek soukromí.

K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání.

Byt se nachází v klidné a zelené lokalitě s dobrou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v okolí (menší obchodní centrum cca 50 m od domu, autobusová zastávka 5 min chůzí, vlakové spojení v Klánovicích, na Westfield Chodov 10 min autem).

Byt nabízí komfortní bydlení s praktickou dispozicí a příjemným venkovním prostorem.

Volné ihned.

Nájemné: 24.000,-Kč/měsíc - garážové stání lze pronajmout dále

Zálohové platby: 3.400,-Kč + elektřina se přepisuje na nájemce

Kauce: 24.000,-Kč

Provize RK: 24.000,-Kč + 21 % DPH

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Michaela Kšandová**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 731 618 129

**E-mail:** [ksandova@private-estate.cz](mailto:ksandova@private-estate.cz)