

## Prodej, obchodní prostory, 488 m<sup>2</sup>, Železná Ruda

Klatovská, Železná Ruda

**Neuvedeno**  
za nemovitostInfo u realitního specialisty;  
+ DPH 21%

<b>Celková plocha:</b>	488 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	7
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej komerční prostor - restaurace, v přízemí právě dokončovaného multifunkčního domu Rezidence Skalka v Železné Rudě. Jde o největší komerční prostor v této budově. Vnitřní dispozice jsou projektovány pro účely restaurace, ale mohou být změněny novým majitelem. Jednotku je možné koupit jako zestavěnou i jako dokončenou, cena dle toho dohodou. K prostoru patří také 1 kryté parkovací stání.

Projekt nabízí unikátní možnost vlastního bydlení, rekreace a odpočinku v nejvyhledávanějším horském letovisku na Šumavě, v Železné Rudě. Luxusní horské apartmány s terasami nebo balkony a v přízemí komerční prostory, kde si mohou nejen majitelé apartmánů užívat fitness centrum s horolezeckou stěnou, restauraci, a případně další. Aktuálně jsou v nabídce další tři komerční prostory od výměry 83,2 m<sup>2</sup>.

Rezidence Skalka je moderní budova využívající nejnovější technologie. Nabídne zelené střechy, nádrže a rozvody dešťové vody, tepelná čerpadla, dobíjecí stanice pro elektromobily a mnoho dalšího. Finální dokončení stavby je plánováno na léto 2026. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)