

## Prostorný 3+1 (75 m<sup>2</sup>) s lodžií v žádané lokalitě Otrokovice - Kvítkovice (ul. SNP)

**5 190 000 Kč**  
za nemovitost

SNP, Otrokovice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný a světlý byt v praktické a klidné části Otrokovic? Nabízíme dobře udržovaný byt 3+1 o užitné ploše 75 m<sup>2</sup> s lodžií (3 m<sup>2</sup>) v 2. podlaží panelového domu na ulici SNP, část Kvítkovice (PSC 765 02). Ideální volba pro rodinu i pro ty, kdo chtějí komfort městského života s dobrou dostupností.

Hlavní přednosti:

- Prostorné dispozice 3+1 (4 místnosti) — variabilní uspořádání vhodné pro rodinu i home office.
- Prostorná komora s oknem + oddělená prostorná šatna na konci vstupní chodby.
- Užitná plocha 75 m<sup>2</sup> poskytuje komfortní prostory pro bydlení.
- Lodžie 3 m<sup>2</sup> pro ranní kávu nebo pěstování rostlin.
- 2. podlaží v bloku - klidné a bezpečné umístění.
- Ústřední dálkové vytápění a centrální zásobování teplou vodou zajišťují bezstarostný provoz.
- Veřejné parkování a dostupnost internetu.
- Plynovod a 230V elektrické připojení.
- Nízké náklady na bydlení

Skvělá lokalita a dopravní dostupnost:

Byt se nachází na sídlišti v části Kvítkovice s kompletní občanskou vybaveností v těsné blízkosti - škola, školka, obchodní centrum, restaurace, pošta, obecní úřad, lékař, kulturní zařízení i koupaliště. Dopravně výborně dostupné: MHD, vlak, silnice i rychlé napojení na dálnici.

Další informace:

- Podlaží: 2. podlaží
- Konstrukce: panelová
- Vlastnictví: osobní

Cena: 5 190 000 CZK

Máte-li zájem o prohlídku nebo další informace, kontaktujte makléře nabídky. Rád vám byt představím a domluvíme termín.



Vyřizuje

**Marek Jaroš**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420725974842

**E-mail:** [jaros@good-move.cz](mailto:jaros@good-move.cz)