

**Byt 3+1 s balkónem A.Muchy 22 Litoměřice**

Alfonse Muchy, Litoměřice

**4 454 100 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1 s balkónem, situovaný v klidné lokalitě na ulici Alfonse Muchy, číslo orientační 22, v části obce Pokratice, město Litoměřice. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází ve 3 nadzemním podlaží (druhém patře) osmipodlažního panelového domu, který je ve velmi dobrém stavu po revitalizaci.

Celková plocha bytu činí 76 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt je vybaven výtahem, což oceníte zejména při každodenním užívání. V domě je k dispozici moderní přípojka internetu.

Náklady na bydlení aktuálně:

vytápění 1071,-

teplá voda 612,-

studená voda 449,-

výtah 60,-

osvětlení 30,-

úklid 110,-

příspěvek na správu domu a pozemku 2119,-

příspěvek na správu domu a pozemku - administrativa 300,-

Okolí bytového domu je příjemné a klidné se zelení přímo za domem. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a dostupnost hromadné dopravy.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení nebo jako investici s výborným potenciálem. V případě zájmu a objednání se na prohlídkový den, který se koná v pátek 15.5. nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Kožíšek****GSM:** +420777006023**E-mail:** [kozisek.team@re-max.cz](mailto:kozisek.team@re-max.cz)