

Pronájem, byt 2+1, 62m², 3.patro, Ladova ul., Ústí nad Labem - Severní Terasa

Ladova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

11 500 Kč
za měsíc

+ zálohy 2850,- Kč/měsíc
+ provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem slunného zrekonstruovaného bytu, který se nachází ve třetím patře panelového domu ve vyhledávané lokalitě Severní Terasa, ulice Ladova.

Byt je dispozičně řešen jako 2+1 o celkové ploše 62m² se šatnou. Dům je zateplený, udržovaný s novým výtahem, kamerovým systémem, vstupem na klíč a nájezdovou plošinou pro kočárky nebo invalidy. K bytu náleží vlastní uzamykatelná komora v mezipatře.

Kuchyňská linka je vybavena sporákem, digestoří a myčkou. Bytové jádro je zděné, obložené keramickým obkladem s vanou, skříňkou s umyvadlem a toaletou. Podlahovou krytinou je lino, v koupelně a chodbě pak keramická dlažba. Okna jsou plastová a všechna opatřena žaluziemi.

Parkování je možné před domem. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost obchody, školy, školka, restaurace a rozsáhlý park včetně dětského hřiště. Zastávka MHD je vzdálena 2 minuty chůze.

Byt se bude pronajímat nezařízený a jako nekuřácký.

K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na služby ve výši 2 850,- Kč/měsíc + 500,- Kč/měsíc další osoba.

Elektrinu a plyn hradí nájemce samostatně přímo dodavateli. Vratná kauce je požadována ve výši 23 000,- Kč + provize RK 11 000,- Kč. Prohlídky jsou již možné po předchozí domluvě.



Vyřizuje

Iva Šmejkalová

Tel.: 475 200 986

GSM: +420777711959

E-mail: smejkalova@renner.cz