

Byt 3kk s balkonem, Fryšták

Komenského, Fryšták

14 500 Kč

za měsíc

+4.300,- zálohy na energie,
provize

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 3+kk o velikosti 58 m² s balkonem (cca 5 m²) a sklepní kóji (3,5 m²), který se nachází ve 2. patře novostavby z roku 2022 na ulici Komenského ve Fryštáku. Lokalita je velmi atraktivní - v docházkové vzdálenosti cca 5 minut se nachází centrum města, obchody, škola i školka.

Byt disponuje praktickou a moderní dispozicí. Dominantou je kuchyňská linka vyrobená na míru truhlářem, která nabízí prodlouženou pracovní plochu pro komfortní vaření a dvě prostorné potravinové skříně. Součástí jsou úsporné vestavěné spotřebiče - lednice, myčka, indukční varná deska, trouba a mikrovlnná trouba, doplněné o kvalitní granitový dřez.

V bytě je instalováno podlahové vytápění s úspornou švédskou technologií. Dům je vybaven tepelným čerpadlem, což výrazně snižuje náklady na vytápění i ohřev vody. Ten je řešen vlastním bojlerem s oběhovým čerpadlem, díky kterému máte teplou vodu k dispozici téměř okamžitě, bez zbytečného plýtvání.

Součástí vybavení je také vestavěná skříň v předsíni. K bytu náleží balkon a sklepní kóje. Z oken ložnice a kuchyně je příjemný výhled do okolní zeleně - na kopce a stromy.

Parkování je možné přímo před domem. Domácí mazlíčci jsou možní po domluvě (např. malý pes či kočka).

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a klidné bydlení v blízkosti centra.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavla Rathúska**GSM:** +420603986976**E-mail:** pavla.rathuska@re-max.cz