



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02072

## Luxusní designový byt, 3+1 (95 m<sup>2</sup>) po kompletní rekonstrukci, Charlese de Gaulla, Praha 6 - Bubeneč

**65 000 Kč**  
za měsíc

Charlese de Gaulla, 16000, Praha 6, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu výjimečný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 95 m<sup>2</sup>, který prošel nákladnou a citlivě provedenou rekonstrukcí pod vedením interiérového designéra. Nachází se v jedné z nejprestižnějších a nejvyhledávanějších lokalit Prahy 6 - Bubeneč, na reprezentativní třídě Evropská (ulice Charlese de Gaulla).

Tento byt zaujme svou vzdušností, elegancí a důrazem na detail. Kombinuje moderní design s nadčasovým stylem a nabízí komfortní bydlení i pro náročnější klientelu, která ocení kvalitu provedení i jedinečnou atmosféru.

Dispozice a standard:

- dva prostorné, samostatné pokoje a jeden menší samostatný pokoj vedle kuchyně
- oddělená, plně vybavená kuchyně s jídelním prostorem a indukční varnou deskou
- designová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči Küppersbusch
- vestavěné skříně a velkorysé úložné prostory
- koupelna s vanou ve vysokém standardu (vybavení Hansgrohe, skříňka Lebon)
- praktická technická místnost / komora přímo v bytě
- balkón o velikosti cca 3-4 m<sup>2</sup> ideální pro ranní kávu i večerní odpočinek
- podlahové vytápění pro maximální komfort
- podlahy: kvalitní plovoucí podlaha (KERS) v obytných místnostech, v kuchyni dlažba v dekoru dřeva
- vlastní plynový kotel

- 2. patro (bez výtahu)

#### Design & interiér:

Byt byl navržen interiérovým designérem ve čtyřech stylových liniích – Urban, French cuisine, high-tech minimal a art deco vibe, které se v prostoru citlivě prolínají a vytvářejí jedinečný a harmonický celek.

Interiér je promyšlený do posledního detailu a pracuje s kvalitními materiály i ikonickými prvky:

- vypínače Schneider Electric
- tapety Karim Rashid & Marburg
- designová svítidla Louis Poulsen, Moooi a Fontana Arte
- kožená italská postel Presotto Italia
- v ložnici originální ručně malovaný „hvězdný strop“ z přírodních barev

Právě ložnice se stává velmi osobitým místem – jemné hvězdičky na stropě, malované ručně a s citem, vytvářejí klidnou, téměř až meditativní atmosféru. Večer tak prostor působí mimořádně útulně a přirozeně vybízí k odpočinku, zpomalení a regeneraci.

#### Lokalita, která má jméno:

Bubeneč/Dejvice dlouhodobě patří mezi nejprestižnější adresy v Praze. Nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti do centra (cca 15–20 minut MHD). V okolí se nachází mezinárodní školy, ambasády, parky i široká nabídka restaurací, kaváren a služeb.

#### Další informace:

- nájemné včetně všech poplatků činí 65.000,- Kč
- parkování možné na ulici
- klidný rezidenční dům
- možnost dovybavení dle dohody

Byt je vhodný pro klienty, kteří hledají nadstandardní dlouhodobé bydlení – manažery, expaty, páry či menší rodiny, které ocení prostor, kvalitu a jedinečný designový rukopis.

K nastěhování od: 1. 5. 2026

Tento byt není jen místem k bydlení, ale promyšleným životním prostorem, kde se setkává design, komfort a prestižní lokalita v jeden harmonický celek.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Švestková Šárka**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:** [office1979@seznam.cz](mailto:office1979@seznam.cz)