

**Prodej bytu v osobním vlastnictví, 45,84 m<sup>2</sup>,  
Loučovice****2 150 000 Kč**  
za nemovitost

Loučovice

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 1+1 s lodžii situovaný v klidné části obce Loučovice v okrese Český Krumlov.

Byt se nachází v 6 podlaží ze 7 dostupných v panelovém domě a je tak ideálně orientován pro proslunění a výhledy do okolí. Dům je ve velmi dobrém stavu, prošel rozsáhlou revitalizací - zateplení včetně fasády, výměna oken, nová střecha i výtah.

Bytová jednotka o podlahové ploše 41,69 m<sup>2</sup> + lodžie 4,15 m<sup>2</sup> je v původním ale v pečlivě udržovaném stavu a je prakticky dispozičně řešena, pokoje mají samostatný vchod. Sestává se ze vstupní předsíně s chodbou 8,77 m<sup>2</sup>, pokoje s kuchyňským koutem 16,04 m<sup>2</sup>, ložnice 13,80 m<sup>2</sup>, koupelny 2,10 m<sup>2</sup> a WC 0,98 m<sup>2</sup>. K bytu náleží podíl na společných částech budovy včetně sklepní kóje v přízemí. Před domem je prostorné parkoviště.

Náklady na provoz bytu jsou nízké, platba do fondu údržby činí 972,- Kč, topení centrální plynové. V obci Loučovice se nachází veškerá občanská vybavenost, autobusové nebo vlakové spojení v místě - Lipno nad Vltavou 5 km, Český Krumlov 35 km, 10 km hraniční přechod do Rakouska. Okolí Loučovic nabízí nádhernou přírodu, Lipenská přehrada cca 4 km, přímo za domem je les, ideální pro vycházky či jiné sportovní nebo odpočinkové aktivity, což z této lokality činí skvělé místo pro život.

Pro více informací či domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte. S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Slavíková****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420605252401**E-mail:** [jana.slavikova@re-max.cz](mailto:jana.slavikova@re-max.cz)