

## Pronájem, byt 1+1 40 m<sup>2</sup>, Cheb

Mírová, Cheb

**13 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt o velikosti 1 + 1, nacházející se v oblíbené lokalitě na ulici Mírová, v části Města Cheb. Tento byt je umístěný ve druhém patře čtyřpodlažního domu, a pyšní se velmi dobrým stavem, což zaručuje komfortní bydlení.

Celková plocha bytu činí 40 m<sup>2</sup>, z čehož užitná plocha je 38 m<sup>2</sup> a sklepní prostor má velikost 3 m<sup>2</sup>. Byt je vybaven veškerým potřebným nábytkem a zařízením, což činí přechod do nového bydlení velmi pohodlným. V interiéru se nacházejí moderní elektrické žaluzie, které poskytují nejen soukromí, ale i regulaci přirozeného světla v místnostech.

V bytě je zajištěn přívod elektrické energie, odpad je napojen na kanalizaci a topení je řešeno centrálním dálkovým vytápěním, což zaručuje příjemné klima v zimních měsících. Dům stojí v blízkosti asfaltové vozovky, což usnadňuje přístup a parkování v okolí.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, který hledá příjemné a praktické bydlení v dostupné lokalitě. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, což přispívá k pohodlnému způsobu života.

Majitel, při podpisu nájemní smlouvy, požaduje dvě vratné kauce ve výši nájmu a také zálohy na energie ve výši 3 000,-

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lukáš Kudrna**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)