

## Pronájem bytu 3+kk, Brno - Pisárky, Vinařská ulice, novostavba, klimatizace, terasa, garážové stání

Vinařská, 60300, Brno-střed, Brno

**53 900 Kč**

za měsíc

+ 5.900,- Kč zálohy na služby a energie + depozit + provize rk

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardní, moderní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 105 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 18 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších a nejvíce lukrativních rezidenčních čtvrtí v Brně - v Pisárkách.

Byt ve 3. nadzemní podlaží novostavby je orientován do zeleně s výhledem na brněnské výstaviště a okolní lesy.

Tento byt byl navržen pro náročné klienty s důrazem na komfort a moderní technologie:

- Klimatizace: Špičkové stropní chlazení v celém bytě s individuálním ovládním v každé místnosti.
- Stínění a světlo: Venkovní žaluzie pro dokonalé soukromí a termoregulaci, designová stmívatelná svítidla a náladové osvětlení.
- Kuchyně: Plně vybavená designová linka s ostrůvkem. Spotřebiče prémiové řady Siemens (myčka, lednice, mrazák, varná deska se zabudovaným odsavačem par).
- Úložné prostory: Vestavěné skříně na míru v předsíni a v jedné z ložnic. K bytu náleží sklep.
- Parkování: Možnost pronájmu garážového stání přímo v domě.

Dispozice a interiér:

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s kuchyňskou linkou a pracovním a jídelním ostrůvkem a vstupem na terasu, která nabízí ideální prostor pro relaxaci. Dvě ložnice, prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, druhá toaleta je odděleně. Přípojka na pračku a susičku ve vestavěné skříně.

Lokalita Pisárky kombinují klid přírody s výbornou dostupností do centra:

- Příroda a sport: Pár kroků od domu se nachází Wilsonův les, cyklostezka podél Svratky a sportovní areál Kraví hora.
- Vybavenost: V těsné blízkosti je mateřská i základní škola, lékárna a vyhlášené restaurace.
- Doprava: Vynikající spojení MHD (zastávky Neumannova a Lipová v docházkové vzdálenosti).



Vyřizuje

**Kateřina Pachlová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 725 811 144

**E-mail:** [katka@bravis.cz](mailto:katka@bravis.cz)