

## Prodej chaty, 20 m<sup>2</sup>, Vítkov

35601, Sokolov

**460 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme rekreační chatu s evidenčním číslem v katastrálním území Vítkov u Sokolova, která stojí na původních kamenných základech historického Fenklova mlýna (Bärenmühle). Zachované kamenné základy dodávají této nemovitosti jedinečný charakter a odlišují ji od běžných rekreačních objektů. Chata se nachází na samotě v CHKO Slavkovský les přímo u Medvědího potoka a nabízí maximální soukromí, klid a kontakt s okolní přírodou. Objekt je určen k rekonstrukci a je vhodný pro zájemce, kteří hledají rekreační nemovitost s historií a potenciálem k úpravám dle vlastních představ. Nemovitost není napojena na inženýrské sítě, vytápění je řešeno kamny. Pozemek je v nájmu od LZ Kladská s ročním nákladem přibližně 500 Kč ročně. Pokud hledáte netradiční místo v přírodě s jedinečnou atmosférou, tady nekupujete jen chatu, ale i kus historie.



Vyřizuje

**Burešová Alena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)