

## Prodej bytu 3+1 117 m<sup>2</sup>, Brno - Veverí

Čápkova, 60200, Brno-střed, Brno

### 14 900 000 Kč

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou byty, které vám nabídnou metry. A pak jsou byty, které vám nabídnou něco navíc. Světlo. Prostor. A jiný životní styl.

Styl z doby, kdy měl prostor svou váhu a kvalita byla samozřejmostí. A právě proto ten byt působí jinak. Je v něm noblesa, klid, jistota a přirozená elegance. Ne okázale. Ale s pocitem úrovně, který poznáte hned.

Čápkova. Roh s Gorkého.

Třetí patro.

116,9 metrů.

Ale tohle číslo vám ten byt nevysvětlí. Ten rozdíl poznáte až ve chvíli, kdy vejdete dovnitř.

Je to secesní dům z přelomu století. Doba, kdy architektura měla nejen funkci, ale i výraz. Byty se tehdy nestavěly proto, aby se vešlo co nejvíc jednotek. Stavěly se pro lidi, kteří měli nároky na kvalitní bydlení.

A je to na něm znát i dnes. Tři velké pokoje. Každý přes 24 metrů. Žádné malé místnosti, kde řešíte každý kus nábytku. Prostor, který funguje přirozeně. Dispozice, která se přizpůsobí vašemu životu, ne naopak. Stropy téměř 3 metry.

A najednou... ten byt začne dýchat. Více světla během dne. Lepší akustika. A hlavně pocit, který dneska v novostavbách prostě nevznikne. Původní parkety. Ne kvůli vzhledu. Kvůli pocitu. Tohle není design.

To je atmosféra, kterou si nesete každý den. A ještě jedna věc, která se neříká často: v domě je schválena výstavba výťahu a vydané stavební povolení. Takže to, co dnes funguje, bude do budoucna ještě pohodlnější.

Kuchyň je samostatná. Koupelna prošla rekonstrukcí. I byt je po rekonstrukci.

Rozvody vody v plastu, elektro řešené. A vlastní plynový kotel. To znamená jediné: řídíte si teplotu, náklady i komfort podle sebe.

A hlavně tady nezačínáte bydlení rekonstrukcí. Začínáte bydlením. Byt je sice kousek od centra, ale nečekejte ruch hlavních tahů. Údolní ani Úvoz tudy nevedou a to je v téhle části Brna znát. Je totiž klid.

Do pár minut dojdete na Špilberk nebo na Kraví horu. Město máte blízko, klid zůstává.

Za pár minut jste na MHD. Za pár minut v centru. Večer víno, večere nebo trhy. Ráno Zelný trh pro čerstvé suroviny.

Byty v této lokalitě mají stabilní poptávku. A drží si svoji hodnotu. I proto dávají smysl nejen jako bydlení, ale i jako investice a jsou často vyhledávané zahraničními klienty.

Tenhle byt není pro každého. Ale pokud hledáte něco výjimečného jako je prostor, světlo a centrum Brna... a chcete něco výjimečného ... pak je tohle příležitost, která se v této lokalitě neobjevuje často.

Protože tyhle byty se běžně neprodávají. Ty se spíš dědí... nebo si je lidé nechávají.

A pokud vám ten byt dává smysl, ozvěte se. pošlu vám webovou stránku s více informacemi.



Vyřizuje

**Klaudia Rojčík Kocmanová**

**GSM:** +420 724 370 820

**E-mail:** [reality@klaudiakocmanova.cz](mailto:reality@klaudiakocmanova.cz)