

## Pronájem bytu 2+kk, K Vystrkovu, Modřany, 71 m<sup>2</sup>

K Vystrkovu, 14300, Praha 12, Praha

**29 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4.500,-Kč,  
poplatek za podnájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt 2+kk o ploše 71 m<sup>2</sup> v moderní novostavbě v Praze 4 - Modřanech. Byt se nachází v 1. patře a jeho hlavní předností je velká nadstandardní terasa, dvě předzahrádky a také nadstandardní množství úložných prostor. Součástí pronájmu je také garážové stání v domě a praktický sklep.

Byt se pronajímá kompletně zařízený. Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči (lednice, mrazák, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska). Hlavní obytná část je rozdělena na odpočinkovou zónu s pohovkou a jídelní kout. Ložnice je řešena jako samostatný neprůchozí pokoj. V koupelně najdete vanu a WC, výhodou je také samostatná komora přímo v bytě, vybavená pračkou a sušičkou.

Lokalita nabízí veškeré služby v docházkové vzdálenosti - supermarket Billa, polikliniku, poštu i restaurace. Jen pár minut od domu se nachází Modřanská rokle a oblíbená cyklostezka u Vltavy. Spojení do centra zajišťují tramvaje a autobusy s blízkou zastávkou.

Byt je volný a připravený k nastěhování ihned.

Zálohové platby již obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.



Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)