

**Prodej chaty 2+1 (48 m<sup>2</sup>), pozemek 1728 m<sup>2</sup>, klidné místo pod lesem, Řevnice, ul. V Úvoze.****5 700 000 Kč**  
za nemovitost

V Úvoze, Řevnice

<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1728 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi chatu - objekt pro rodinnou rekreaci s dispozicí 2+1 a zastavěnou plochou 48 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 1728 m<sup>2</sup> na doslova idylickém místě v těsné blízkosti lesa, vysoko nad městem Řevnice, ul. V Úvoze.

Jedná se o cca 40 let starou z části zděnou a z části montovanou přízemní stavbu, která prošla částečnou rekonstrukcí před 10ti lety (plastová okna s předokenními roletami, vstupní dveře, oprava střechy a rozvodů, zateplení atp.). Dominantu interiéru tvoří obývací místnost s krbem. Dále pak k dispozici ložnice, kuchyňka, vstupní veranda, koupelna a kryté zádveří.

Nemovitost je napojena na elektrinu 230/400V, napojení na veřejný vodovod je v jednání, případně řešit vlastním vrtem. Odpad je řešen venkovní bio-toaletou a odpadní jímkou pro koupelnu. V ulici pod pozemkem je veřejná kanalizace (možnost napojení). Na pozemek lze vstoupit spodní cestou z obecní komunikace z ulice Pod Úvozem, nebo horní cestou ze soukromé cesty z ulice V Úvoze.

V souladu s územním plánem města lze na pozemku realizovat stavbu k rodinné rekreaci se zastavěnou plochou max. 60 m<sup>2</sup> a výškou 4 m.

Jedná se vskutku o výjimečné místo. Pozemek je rovinatý až mírně svažité, s krásným výhledem nad Řevnice, nad údolí řeky Berounky. Pouhých pár metrů nad pozemkem začínají rozsáhle lesy táhnoucí se přes Mníšek a Dobříš až na Brdy. Jedná se o ideální spojení rekreace a skvělé občanské vybavenosti s těsným kontaktem Prahy.

Řevnice leží v romantickém údolí řeky Berounky, přímo na úpatí brdských hřebenů. Lokalita je rájem pro turisty, cyklisty i milovníky klidu. Jen pár minut chůze od chaty začínají husté brdské lesy s turistickými trasami na skalní vyhlídku Babka, vrchol Hviždinec nebo k jedinému brdskému vodopádu na Kejně.

Ve městě se nachází mateřská škola, základní umělecká škola, knihovna, městský úřad, supermarket, menší obchůdky s lokálními potravinami, lékárna, pošta i bankomaty, restaurace, kavárny. Pro milovníky sportu je zde moderní tenisový areál a síť cyklostezek vedoucích podél Berounky až na Karlštejn.

Dostupnost je jedním z největších benefitů této lokality. Ať už jedete autem nebo dáváte přednost hromadné dopravě,...

do Prahy se dostanete snadno:

- Vlakem (Linka S7): Železniční stanice v Řevnicích nabízí pohodlné a frekventované spojení. Přímým vlakem jste v Praze na Smíchově za pouhých 26 minut a na Hlavním nádraží cca za 35 minut. Vlaky jezdí ve špičkách každých 15 minut.

- Autem: Na okraj Prahy se autem pohodlně dostanete za zhruba 20 minut jízdy po strakonické dálnici D4.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Jan Frank**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420731618328

**E-mail:** [jan.frank@re-max.cz](mailto:jan.frank@re-max.cz)