



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 5021-13

## Zemědělská půda, prodej, Blíževedly, Česká Lípa

47104, Blíževedly

**952 545 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 28 865 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků v katastrálním území Hvězda pod Vlohoštěm, vedených na listu vlastnictví č. 319. Jedná se o výlučné vlastnictví, tedy prodej 100% podílu. Pozemky se nacházejí na parcelních číslech 692 a 693 a jejich celková výměra činí 28 865 m.

### PŘEDNOSTI TÉTO NABÍDKY

- > vlastnictví 100 %, nezatíženo podíly
- > pravidelný tvar parcel
- > přístupné ze dvou stran
- > v těsné blízkosti obce
- > většina výměry ve třídě ochrany č. 4 - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
- > krásná příroda, sousední les poskytuje ochranu proti erozi a přispívá k udržení závlahy
- > pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou pouze 12 měsíců

Většinu výměry tvoří orná půda, a to jak dle úřední evidence, tak reálného využití. Pozemky mají pravidelný tvar, nacházejí se převážně v rovinném terénu a jsou výborně přístupné - leží na pomezí dvou cest a v těsné blízkosti obce. Zároveň se nacházejí v krásné a klidné přírodě.

Na pozemcích aktuálně hospodaří zemědělská společnost Statek Vodňanský s.r.o. a je zde uzavřena výhodná pachtovní smlouva. Ta vyniká nejen výší pachtovného, ale i krátkou výpovědní lhůtou, která činí pouhých 12 měsíců. Pachtovní vztah přechází při prodeji na nového vlastníka, který může pozemky brzy začít užívat.

V případě zájmu nebo dotazů mne neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu. Uvedená cena je včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Mgr. Richard Jarošík**

**Tel.:** +420 771524149

**GSM:** +420 771524149

**E-mail:** [jarosik@mojepole.cz](mailto:jarosik@mojepole.cz)