

## Světlý byt 2+kk s balkonem a garáží, Zelené město - Praha 9

**11 280 000 Kč**  
za nemovitost

Učňovská, 19000, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte světlý a útulný byt, kde se budete cítit opravdu dobře hned od prvního dne, a zároveň chcete mít město na dosah?

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o ploše 65 m<sup>2</sup> v moderním projektu Zelené město (2016), v oblíbené části Praha 9 - Hrdlořezy.

Byt působí velmi vzdušně a příjemně. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu, komoru s úložným systémem a vstupní chodbu s vestavěnou skříní. Velkým benefitem je balkon přístupný z obou pokojů - ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Kuchyň je plně vybavena spotřebiči Whirlpool a byt je tak připraven k okamžitému užívání. Součástí ceny je sklepní kóje a parkovací stání v podzemní garáži.

Byt je aktuálně pronajat spolehlivým nájemníkem, což z něj dělá zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. V případě vlastního bydlení je možné domluvit jeho uvolnění.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky kombinaci klidu, zeleně a skvělé dostupnosti. V okolí najdete parky, dětská hřiště i příjemná místa na procházky či sport. Zároveň máte vše potřebné na dosah - obchody, restaurace, školy i služby. Tramvajová zastávka je vzdálena jen pár minut chůze a do centra města se pohodlně dostanete přibližně za 25 minut.

Tento byt představuje ideální spojení pohodového bydlení v zeleni a praktického městského života. Pro lepší představu o dispozici a atmosféře bytu doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Valeriy Karpenko**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 608 119 912

**E-mail:** [valeriy.karpenko@housevip.cz](mailto:valeriy.karpenko@housevip.cz)