

## Prodej, byty/4+1, 123 m<sup>2</sup>, Liberecká 10, 46342 Hodkovice nad Mohelkou, Liberec [ID 84521]

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

Liberecká, Hodkovice nad Mohelkou

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé byty dávají smysl až ve chvíli, kdy do nich vejdeš. Tenhle je ale čitelný už z papíru - velkorysý prostor, světlo a místo pro normální rodinný život bez kompromisů.

Byt 4+1 o výměře 123 m<sup>2</sup> ve 2. NP cihlového domu v centru Hodkovic nad Mohelkou nabízí po rekonstrukci funkční dispozici, kde má každý svůj kout a zároveň se tu dá přirozeně potkávat. Kuchyně oddělená od obývací části, dostatek úložného prostoru a bonus v podobě celého půdního prostoru - ideální třeba na další rozšíření nebo prostě jen na věci, které „se jednou budou hodit“. Pro ještě útulnější atmosféru si můžete v obývacím pokoji zatopit v krbových kamnech.

K bytu patří podíl na prostorném dvoře, zahradě a kůlně, takže děti mají kde běhat a vy máte kde grilovat nebo si odložit kola. Parkování bez stresu - na dvoře i před domem.

Byt je vhodný pro rodinu, která chce prostor, klid a přitom zůstat v centru dění.

Ozvěte se a domluvíme si prohlídku.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)