

Prodej obchodního prostoru 1159 m² Tanvaldská, Liberec

32 000 000 Kč
za nemovitost

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

Plocha kanceláří:	1159 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V lokalitě Vratislavice nad Nisou nabízíme vilu, která představuje zajímavou investiční příležitost s širokým spektrem využití.

Tato nabídka dává smysl tam, kde se uvažuje strategicky s důrazem na výnos, flexibilitu a budoucí hodnotu.

V objektu se nacházejí zavedené ordinace doplněné o další služby, což vytváří funkční a stabilní zázemí, které může nový majitel převzít a dále rozvíjet.

Zásadní výhodou je skutečnost, že se nejedná o památkově chráněný objekt. To výrazně rozšiřuje možnosti rekonstrukce, dispozičních úprav i celkové modernizace dle vlastního záměru.

Stav odpovídá charakteru nemovitosti a nabízí prostor pro úpravy, které mohou zvýšit její hodnotu i budoucí výnos. Kombinace stávajícího využití a dalšího rozvojového potenciálu vytváří zajímavý rámec pro investora i podnikatele.

Vila je vhodná pro pokračování v oblasti služeb, zdravotnického či administrativního zázemí, případně jako reprezentativní sídlo společnosti.

Vratislavice nad Nisou představují lokalitu s pevnou pozicí na trhu kombinace dostupnosti Liberce a stabilní poptávky vytváří dlouhodobě zajímavé prostředí pro investici.

vila s charakterem a variabilním využitím
existující nájemní zázemí
bez památkové ochrany flexibilita úprav
potenciál zvýšení hodnoty
vhodné pro podnikání i investici

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte hypotéku šitou na míru.

Swiss Life Select a.s. vám nabízí jedinečnou možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat tu nejlepší právě pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování své nemovitosti bez starostí. Vše zařídíme za vás - rychle, výhodně a s maximální péčí.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost představím osobně.



Vyřizuje

Jolana Klučková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz