

## Prodej bytu 1+kk/L, 52 m<sup>2</sup>, Nupaky

Za Hotelem, Nupaky

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji velmi prostorný byt s dispozičním uspořádáním 1+kk a výměrou 52,3 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3.nadzemním podlaží cihlového bytového domu z roku 2011. Díky řešení bytu lze umístit prostor na spaní do velkého výklenku a oddělit jej tak od obývací části. Byt má příjemnou lodžii, směřovanou na jižní stranu. Pro případ velmi teplých dní je v bytě instalována klimatizace.

Dalším benefitem bytu je komora, kde je umístěný plynový kondenzační kotel a pračka. Kromě tohoto úložného prostoru má byt ještě k dispozici půdu, na kterou je vstup přímo z bytu.

K bytu náleží parkovací stání před domem.

Byt je aktuálně pronajat, v případě zájmu o investiční koupi je možné v nájemní smlouvě pokračovat.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Hana Gregorová****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420724160716**E-mail:** [hana.gregorova@re-max.cz](mailto:hana.gregorova@re-max.cz)