

Prodej rodinného domu 220 m², pozemek 782 m² Ondřejov Turkovice

11 950 000 Kč
za nemovitost

Ke Šmejkalce, 25165, Ondřejov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	782 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorný dvoupodlažní dům z roku 2013 v Ondřejově Turkovicích. Ideální pro klidné rodinné bydlení v přírodě kousek od Prahy.

Dům o dispozici 5+kk nabízí 220 m and sup2; celkové užitné plochy, zahrnující dům 162 m and sup2; garáž s dílnou 34 m and sup2; a zastřešenou terasu 24 m and sup2; a promyšlené uspořádání pro pohodlné rodinné bydlení. Pozemek má velikost 782 m².

Přízemí tvoří srdce celého domu a zahrnuje světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou a se vstupem na terasu, pracovna nebo pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a WC, chodba s praktickou spíží se vstupem do garáže s dílnou, ideální pro vaše koníčky i praktické zázemí.

Patro je klidovou zónou domu. Najdete zde tři ložnice (v jedné ložnici je prostorná šatna), které nabídnou dostatek prostoru a soukromí pro celou rodinu, velkorysou koupelnu s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC zajišťuje komfort i v každodenním provozu.

Na pozemku najdete vše, co dělá z domu skutečný domov:

- okrasnou zahradu pro odpočinek i estetický zážitek
- zastřešenou terasu jako ideální místo pro relax i posezení s přáteli
- bazén pro letní osvěžení
- skleník a prostor pro vlastní pěstování
- 2 parkovací stání u domu

Tady si každý najde to své, děti prostor pro hry, dospělí klid a soukromí.

Technické zázemí, na které je spoleh. Dům byl zkolaudován v roce 2013 a nabízí moderní a funkční řešení:

- vytápění elektrokotlem (dům je možné vytápět také krbovou vložkou v obývacím pokoji)
- zabezpečovací systém
- vlastní studna (46 m) s dostatkem vody pro dům, zahradu i bazén
- napojení na tlakovou kanalizaci

Ondřejov Turkovice nabízí přesně to, co dnes rodiny hledají: bezpečné a tiché prostředí v přírodě, a přitom skvělou

dostupnost do Říčan a Prahy.

Veškerá občanská vybavenost včetně školy a školky je v nedalekém Ondřejově a Senohrabech.

Ideální volba pro rodinu, která chce spojit klidné bydlení v přírodě s praktickou dostupností města. Přijďte na vlastní kůži zažít jedinečnou atmosféru tohoto domu. Kontaktujte mě, domluvíme se na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Tykal

Tel.: +420 601151151

GSM: +420 601151151

E-mail: jtykal@studyline.cz