

Prodej prostorného domu 9+kk (441 m²) pro bydlení i podnikání

5 490 000 Kč
za nemovitost

Tyršova, Žirovnice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	267 m ²
Užitná plocha:	441 m ²	Plocha parcely:	369 m ²
Plocha sklepu:	64 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skutečně velký projekt s obrovským potenciálem? Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Tyršova v Žirovnici, který svou užitnou plochou 441 m² a dispozicí 9+kk nabízí nevídané možnosti využití. Ať už plánujete vybudování bytových jednotek na investici, nebo hledáte prostor, kde spojíte velkorysé bydlení s vlastní výrobou či dílnou, tato nemovitost vás svou velikostí nadchne.

Dispozice a prostor:

Dům je rozdělen do tří podlaží a nabízí následující zázemí:

- podzemní podlaží: Prostorný sklep (64,5 m²) pod částí domu.

- 1. nadzemní podlaží: Dominantou je velká dílna (69,4 m²), která je ideální pro řemeslnou výrobu, ateliér nebo sklad. Dále se zde nachází obytné místnosti a zázemí.

- 2. nadzemní podlaží: Další obytné místnosti v rámci dispozice 9+kk.

Půda: Prostorný půdní celek nad celým objektem.

Exteriér: Uzavřený dvůr, který poskytuje naprosté soukromí pro odpočinek nebo parkování.

Stav nemovitosti:

Dům se nachází v procesu rekonstrukce. Část prací již byla započata, včetně instalace solárních panelů na střeše, což je významný benefit pro budoucí úsporu energií. Nemovitost je však stále v rozpracovaném stavu a vyžaduje investice na dokončení. To dává novému majiteli jedinečnou šanci upravit si standardy a vnitřní dispozice přesně podle budoucího účelu.

Investiční a obchodní potenciál:

Žirovnice je lokalita se zajímavou historií a stabilní pracovní silou, což z ní dělá atraktivní místo pro podnikatele.

Investice na byty: Díky dispozici 9+kk a obrovské ploše se dům přímo nabízí k přestavbě na několik samostatných bytových jednotek, po kterých je v regionu poptávka.

Bydlení a podnikání: Velkorysá dílna se samostatným přístupem umožňuje provozovat řemeslo či obchod přímo v místě bydliště.

Technické sítě:

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě: obecní vodovod, kanalizace, plyn i elektřina.

Tento dům není pro každého - je to příležitost pro někoho, kdo dokáže využít potenciál 441 m² plochy v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme třídu G.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Miroslav Havlík

GSM: +420732731464

E-mail: miroslav.havlik@re-max.cz