

Pronájem komerčního prostoru 183 m², Praha - Zbraslav, ul. Elišky Přemyslovny**45 000 Kč**
za měsíc

Elišky Přemyslovny, Praha-Zbraslav, Praha

Plocha kanceláří:	183 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný nebytový prostor o celkové výměře 183 m² s balkonem, situovaný v 1. patře cihlového domu v atraktivní lokalitě centrum Zbraslavi, přímo na hlavní ulici Elišky Přemyslovny.

Prostor je řešen jako otevřený a nabízí široké možnosti využití - ideální pro kanceláře, ateliér, showroom, služby či jiné podnikání. Prostor má svůj vstupní balkon, zádveří, technickou místnost, kde je plynový kotel a bojler na ohřev vody, samostatné WC (ideální pro klienty), hlavní místnost, na každé straně koupelna s WC (sprchovým koutem i vanou), vstup na balkon, kuchyňku a další technickou místnost. Prostor je možné individuálně upravit. Datové rozvody (LAN) v celém prostoru, příprava na centrální server / IT zázemí.

Vstup do uzavřeného dvora se závorou, kde jsou 2 parkovací stání v ceně. K prostoru je možné si pronajmout skladovací prostor cca 100 m² přímo ve dvoře.

Výborná dostupnost a viditelnost - nemovitost se nachází v centru Zbraslavi na hlavní ulici, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, MHD a služeb. V docházkové vzdálenosti je zastávka BUS a vlakové nádraží ideální a rychlé spojení do centra Prahy. PENB G.



Vyřizuje

Barbora Hartlová**Tel.:** 257 22 33 22**GSM:** +420 721 444 111**E-mail:** hartlova@1zbraslavska.cz