

**Pronájem komerčního prostoru 183 m<sup>2</sup>, Praha - Zbraslav, ul. Elišky Přemyslovny****39 000 Kč**  
za měsíc

Elišky Přemyslovny, Praha-Zbraslav, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	183 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný nebytový prostor o celkové výměře 183 m<sup>2</sup> s balkonem, situovaný v 1. patře cihlového domu v atraktivní lokalitě centrum Zbraslavi, přímo na hlavní ulici Elišky Přemyslovny.

Prostor je řešen jako otevřený a nabízí široké možnosti využití - ideální pro kanceláře, ateliér, showroom, služby či jiné podnikání. Prostor má svůj vstupní balkon, zádveří, technickou místnost, kde je plynový kotel a bojler na ohřev vody, samostatné WC (ideální pro klienty), hlavní místnost, na každé straně koupelna s WC (sprchovým koutem i vanou), vstup na balkon, kuchyňku a další technickou místnost. Prostor je možné individuálně upravit. Datové rozvody (LAN) cca 18 přípojek v celém prostoru, příprava na centrální server / IT zázemí.

Vstup do uzavřeného dvora se závorou, kde jsou 2 parkovací stání v ceně. K prostoru je možné si pronajmout skladovací prostor cca 100 m<sup>2</sup> přímo ve dvoře.

Výborná dostupnost a viditelnost - nemovitost se nachází v centru Zbraslavi na hlavní ulici, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, MHD a služeb. V docházkové vzdálenosti je zastávka BUS a vlakové nádraží ideální a rychlé spojení do centra Prahy. PENB G.



Vyřizuje

**Barbora Hartlová****Tel.:** 257 22 33 22**GSM:** +420 721 444 111**E-mail:** [hartlova@1zbraslavska.cz](mailto:hartlova@1zbraslavska.cz)