

## Byt 2+kk s balkonem a parkováním - Lysá nad Labem

**6 450 000 Kč**  
za nemovitost

U Cihelny, 28922, Lysá nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6.9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 2+kk s balkonem a vlastním parkovacím místem v lokalitě U Cihelny, Lysá nad Labem. Klidné místo nedaleko veškeré občanské vybavenosti, zámecké zahrady, kláštera či původní cihelny.

Byt ve třetím podlaží cihlového domu z roku 2006 má dispozici: vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón, ložnice se zrcadlovou skříní, koupelna s vanou a samostatné WC. Většina vybavení na fotografiích patří k bytu a může zůstat (v ceně). K bytu patří možnost užívání společné kolárny a parkovací místo na oploceném pozemku.

Byt je vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale i jako investice. Aktuálně pronajato (4 roky) spokojenému nájemníkovi, který by rád zůstal.

Čistá plocha bytu 55, 46 m<sup>2</sup> + balkón o výměře 6,94 m<sup>2</sup>. Energetický průkaz domu C, vytápění radiátory s napojením na vlastní plynový kotel. Kuchyňská linka včetně el. trouby, indukční desky, digestoře a myčky. Nízké provozní náklady, aktuální platba celého Evidenčního listu ve výši 2.191,-Kč (+ vlastní spotřeba elektřiny a plynu).

Na oploceném pozemku je nejen parkování, ale také kus zeleně s posezením. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:** [jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)