



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0798

## Prodej, rodinný dům 13 114 m<sup>2</sup>, Sedlce - Svatý Jan nad Malší

Svatý Jan nad Malší

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	13114 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	13114 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní rodinný dům na samotě s pozemky 13 114 m<sup>2</sup>.

Hledáte naprosté soukromí a únik z civilizace? Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost na samotě v dojezdové vzdálenosti 10 minut na napojení na D3, obklopenou přírodou a klidem. Celková plocha pozemků činí velkorysých 13 114 m<sup>2</sup>.

Parametry nemovitosti:

Útulný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 90 m<sup>2</sup> (kolaudace 2002) nabízí příjemné bydlení s nízkými náklady. Vytápění zajišťuje elektrokotel a krb, který dodá domovu neopakovatelné kouzlo. Dům je napojen na vlastní vrtanou studnu. Odpad je řešen ekologicky: tříkomorovým septikem s přepadem do vlastní kořenové čističky. Na pozemku dále najdeme kryté stání na auto a dílnu spojenou s letní kuchyní.

Investiční příležitost:

Velkým bonusem je parcela o ploše 1 700 m<sup>2</sup>, která je dle územního plánu určena k výstavbě. Můžete zde postavit další dům nebo pozemek zhodnotit jako investici.

Toto místo je oázou klidu bez bezprostředních sousedů, ideální pro ty, kteří hledají svobodu a soulad s přírodou. Přijďte načerpat energii na prohlídku!



Vyřizuje

**Jan Janků**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728038018

**E-mail:** [jjanku@visionreality.cz](mailto:jjanku@visionreality.cz)