

## Pronájem bytu 4+kk (99 m) se zahradou (200 m<sup>2</sup>) a garážovým stáním, Praha 9 - Vysočany

Jana Přibíka, 19000, Praha 9, Praha

**49 000 Kč**

za měsíc

+ 6.000 Kč poplatky za služby a energie + 55.000 Kč kauce + 55.000 Kč provize RK, bez DPH, bez popla

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, plně vybavený byt o dispozici 4+Kk a velikosti 99 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. podlaží. Byt je ideální pro rodinu a nabízí komfortní bydlení s množstvím výhod.

Součástí bytu je:

Velká soukromá zahrada o rozloze téměř 200 m<sup>2</sup>

Garážové stání, sklep + možnost parkování venku zdarma

Kompletní vybavení - stačí se nastěhovat

Byt se nachází v klidném areálu s vrátnicí (bezpečné bydlení).

Lokalita:

Výborná dostupnost - metro Vysočanská cca 1,5 km O2 arena cca 2 km

Poliklinika Vysočanská cca 2,5 km

V pěší vzdálenosti obchody jako Billa, Albert, DM a další

Centrum Černý Most cca 5 km

Obchodní centrum Felix dostupné do 1 km

V okolí najdete také:

Jezero, kavárnu Velké dětské hřiště

Školku a základní školu (do 9. třídy) jen cca 200 m

Cena:

Nájemné: 49 000 Kč / měsíc

Poplatky (energie a služby): cca 6 000 Kč / měsíc (dle spotřeby)

Kauce: 55.000 Kč

Provize RK: 55.000 Kč

Tento byt je nejlepší vidět na vlastní oči - přijďte se přesvědčit osobně!

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Nataliia Yasinska**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 724 179 555

**E-mail:** [nataliia.yasinska@housevip.cz](mailto:nataliia.yasinska@housevip.cz)