

## Pronájem byt 3+1, 60<sup>m<sup>2</sup></sup>

Vančurova, 78701, Šumperk

**13 900 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu pěkný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 60 m<sup>2</sup> a balkonem 4 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem na ulici Vančurova v Šumperku.

V bytě byla aktuálně provedena kvalitní rekonstrukce - nová výmalba všech místností, vinylové podlahy, interiérové dveře, kuchyňská linka vyrobená na míru vč. vestavěných spotřebičů ( indukční deska, trouba, myčka, digestoř).

Dispozice nabízí tři pokoje, kuchyni, koupelnu a samostatnou toaletu. K bytu náleží balkon 4 m<sup>2</sup> a sklep 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Díky orientaci na jihozápad je byt příjemně prosvětlený po většinu dne.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání přímo u domu, které je zahrnuto v ceně - parkování tak máte vždy bez starostí.

Byt se nachází v klidné lokalitě přibližně 2 minuty chůze od autobusové zastávky Mototechna, centrum města je dostupné pěšky do 9 minut.

K dispozici ihned.

Měsíční náklady pro 2 osoby: □

nájemné: 13 900 Kč □

+ zálohy na služby: cca 2 500 Kč

+ □ elektřina se přepisuje na podnajíjemníka (cca 1 300 Kč)

Vratná kauce: 28 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 16 819 Kč vč. DPH

Byt je vhodný pro ty, kteří ocení klidné a pěkné bydlení.

Hledáme spolehlivé pracující nájemníky, nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pokud hledáte praktické a pohodové bydlení v Šumperku s parkováním, rád vám byt osobně představím. □

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117734.



Vyřizuje

**Lukáš Václavek**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)