

Prodej bytu 2+1, 65 m² v centru Brna, ulice Vachova**8 900 000 Kč**
za nemovitost

Vachova, Brno-střed, Brno

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 65 m², situovaný v samotném srdci Brna na vyhledávané ulici Vachova.

Tato atraktivní lokalita představuje ideální kombinaci městského života v centru Brna, výborné dostupnosti a investičního potenciálu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje zejména úpravy interiéru zajišťující komfortní bydlení i okamžité využití bez nutnosti větších investic. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny, případně jej lze velmi efektivně využít jako investiční nemovitost.

Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Díky své poloze v historickém centru města je byt ideální pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, kulturní zařízení i úřady. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí, zastávky MHD (tramvaje, autobusy) jsou v docházkové vzdálenosti, hlavní vlakové nádraží je dostupné během několika minut chůze.

Lokalita nabízí také skvělé spojení na hlavní dopravní tahy a snadnou dostupnost do ostatních částí města. V blízkosti se nachází parky a místa pro relaxaci, což zvyšuje atraktivitu jak pro bydlení, tak pro krátkodobé ubytování turistů.

Tento byt představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci vlastního bydlení v centru města a zajímavé investice s potenciálem stabilního výnosu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Ondřej Toman**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420725937901**E-mail:** ondrej.toman@re-max.cz